HOTARNICIA

Proprietatei Morilor

GAVANA

1896

Cartea de Hotărnicie

a

PROPRIETĂȚEI MORILOR DIN COMUNA

GAVANA

Plassa Pitescĭ, județul Argeșiŭ.

Esecutat de Inginerul Hotarnic

L-t Colonel C. I. Spiroiu

La 26 August 1896.

Pitescĭ. — Tipografia Gheorghe Poppescu, Ș.-Vodă 109.



Carte de Hotărnicie

Formalitățile Hotarnice.

Noī Locotenent Colonel C. I. Spiroiu, Inginer Hotarnic, în urma cereref făcută de către Domnul Ştefan Constantinescu, Domnul Preşedinte al Tribunaluluī de Argeş prin ordonanţa cu No. 7138 din 7 Martie 1896, m'a autorisat să ridic planul şi să fac Hotărnicia Propietăţeī Morilor „Găvana", situată în comuna Găvana, plasa Piteştī, judeţul Argeş.

Pentru acésta în ziua de 20 Maiu 1896, am făcut cuvenitele chemări, ficsând ziua de 26 August aceleaş an, pentru toţī veciniī din prejur şi anume:

1) Pe Domnul Iancu Marinescu, propietar domiciliat în comuna Urbană Găeştī, cu vecinătatea propietăţeī sélle, din comuna Găvana, plasa Piteştī, judeţul Argeş.

2) Pe toţī Locuitoriī înproprietăriţī din comuna Gropenī, plasa Râurile, judeţul Muscel.

3) Pe Domnul Hristea Ilie, propietar domiciliat în comuna Găvana, cu vecinătatea propietăţeī sélle, dintre ambele faşi ale propietăţeī Morilor „Găvana".

4) Pe toţī Locuitoriī înproprietăriţī din comuna Găvana-Valea-Rea, plasa Piteştī, judeţul Argeş, cu vecinătatea spre Nord Vest şi Sud a porţiunilor delimitate lor dupe legea rurală din propietatea Găvana.

Chemările aŭ fost înmânate vecinilor citaţī maī sus, prin autorităţile competinte conform art. 8 din regulamentul Hotărniciilor şi art. 74 din procedura civilă, ast-fel că în ziua de 26 August 1896, aceste formalităţī fiind îndeplinite şi din veciniī chemaţī ne presintându-se în localitate de cât numaī D-nu Christea Ilie, am prevĕzut pentru ceī l'alţī absenţa prin procesul-verbal încheat cu Primarul comuneī Găvana, iar cu vecinul presinte, am procedat la cercetarea şi alegerea Hotarelor, carī desparte propietatea Morilor Găvana de tóte propietăţile ce o înconjóră, cum şi despre porţiunile delimitate locuitorilor şi Bisericeī din comuna

Găvana, dupe legea rurală din anul 1864. Pentru care D-nu Ştefan Constantinescu mĭ-a presintat următórele acte:

1) Actul autentic de cumpărătórea proprietăţeĭ Găvana-Meculeştĭ, cu data anuluĭ 1890 Ianuarie 16, de către D-nu Frantz Lerer, de la D-na Elisabeta Cârge.

2) Copia autentică a planuluĭ aceştiĭ proprietăţĭ liberată de Creditul Funciar Român, cu adresa No. 4221 din 7 Maiu 1898.

3) Copia tabeleĭ litera **A**, pentru înpropietărirea locuitorilor din cătunul Meculeştĭ, conform legeĭ rurale de la 1864.

4) Actul autentic de cumpărătórea unor porţiunĭ de pământ de la locuitorul Hristea Ilie din comuna Găvana.

5) Actele autentice de transmiterea aceştiĭ propietăţĭ pe séma propietaruluĭ actual.

CERCETAREA ŞI ALEGEREA HOTARELOR

Despre vecinătatea Nord, cu propietatea din Găvana a D-luĭ Iancu Marinescu.

La 26 August 1896, ziua ficsată pentru determinarea hotaruluĭ de Nord al propietăţeĭ Morilor Găvana, cu vecinătatea propietăţeĭ din aceaşĭ comună a D-luĭ Iancu Marinescu, pentru care procedura fiind îndeplinită şi dupe cum am constatat prin procesul-verbal încheat cu Primarul respectiv, D-sa absentând la ziua chemăreĭ, operaţiunea Hotărniciei s'a făcut în lipsă conform art. 13 din regulament şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Ast-fel plecând din puntul **A**, situat pe colţul închisóreĭ cu gard a locuitorilor înproprietăriţĭ, din marginea Est a şoseleĭ Naţionale Piteştĭ-Curtea de Argeş, hotarul merge cu o singură linie dréptă spre Est la puntul **B**, situat pe moşoroiul făcut în capul brazdeĭ despărţitóre pe marginea de Vest a linieĭ de espropiere a Căiĭ Ferate Piteştĭ-Curtea de Argeş, lungime 248 metre. Din acest punt, hotarul trece peste linia Căiĭ Ferate la puntul **C**, dintr'un alt moşoroiu situat în capul brazdeĭ vecheĭ posesiunĭ, pe marginea de Est a linieĭ de ecspropiere a Căiĭ Ferate, lungime 24 metre. De la acest punt hotarul merge tot în linie dréptă spre Est pe brazda pasniceĭ posesiunĭ, până la puntul **D**, dintr'un alt moşoroiu, lungime 165 metre. Din acest punt în care liniile formézǎ un unghĭ deschis eşind, hotarul urmézǎ tot spre Est în linie dréptă răzorul vecheĭ şi paşniceĭ posesiunĭ până la puntul **E**, din moşoroiul găsit în fiinţă pe supra faţa pământuluĭ, lun-

gime 222 metre. De la acest punt şi în aceaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte în linie drêptă pe răzorul despărţitor, dintre prepietăţĭ până la puntul **F**, dintr'un alt moşoroiu găsit pe supra faţa pământuluĭ în răzor, lungime 158 metre. Din acest punt în care liniile formêză un unghĭ deschis eşind, hotarul merge tot spre Est în linie drêptă pe paşnica posesiune, până la puntul **G**, din moşoroiul situat pe colţul garduluĭ unuĭ locuitor, lungime 117 metre. De la acest punt şi cu un unghĭ deschis eşind, hotarul se prelungeşte în linie drêptă pe închisórea cu gard a locuitorilor, până la puntul **H**, situat pe colţul garduluĭ în marginea Vest a şoseleĭ comunale Piteştĭ-Găvana Budeasa, lungime 90 metre. Din acest colţ de gard al porţiuneĭ delimitate locuitorilor înpropietăriţĭ, vecinătatea începe direct între propietatea Morilor Găvana şi propietatea D-luĭ Iancu Marinescu, trecând ast-fel în linie drêpiă peste şoseaua comunală, la puntul **I**, situat pe colţul garduluĭ propietăţeĭ unde am făcut movilă nouă de hotar, lungime 14 metre. De la acest punt, în care liniile formêză un unghĭ deschis eşind, hotarul cu o singură linie drêptă merge spre Est pe închisórea cu gard a dependinţilor propietăţeĭ, trece peste iazul morilor şi ajunge în puntul **J**, din movila nouă de hotar, făcută pe malul drept al răuluĭ Argeş, lungime 126 metre. Din acêstă movilă, hotarul urmêză talvegul pe cursul cel mare al Argeşuluĭ până în dreptul unireĭ cu iazul, de unde părăsind talvegul schimbător, urmêză cursul braţuluĭ despre Est al Ageşuluĭ până la puntul **W**, din movila nouă de hotar făcută în malul stâng al rauluĭ, pe vechea şi paşnica posesiune dintre propietăţĭ.

De la acêstă movilă, hotarul propietăţeĭ dupe malul stâng al râuluĭ Argeş, merge cu o singură linie drêptă spre Est, pe răzorul paşniceĭ posesiunĭ, până la puntul **X**, din movila nouă de hotar, făcută pe rădăcina uneĭ sălciĭ, din marginea zăvoiuluĭ, lungime 162 metre. Din acest punt în care liniile formêză un unghĭ deschis eşind, hotarul urmând în linie drêptă vechea şi paşnica posesie, ajunge în puntul **Y**, din movila nouă de hotar, făcută în marginea zăvoiuluĭ, lungime 74 metre. De la acest punt în care liniile formêză un unghĭ deschis intrând, hotarul urmând spre Est cu o singură linie drêptă răzorul paşniceĭ posesiunĭ, ajunge în puntul **Z**, din movila veche de hotar, cu piatra pe care am reînoito, alungime 250 metre. Din acest punt în care liniile formêză asemenea un unghĭ deschis intrând, hotarul merge tot spre Est în linie drêptă pe răzorul vecheĭ şi paşniceĭ posesiunĭ, până la puntul **A**, dintr'o altă movilă veche de hotar cu piatră pe care asemenea am reînoito lungime 268 metre. De la acest punt în care liniile formêză un unghĭ deschis eşind, hotarul urmând în linie drêptă spre Est, brazda paşniceĭ posesiunĭ, ajunge în puntul **B**, din movila nouă de hotar,

făcută pe răzor, lungime 95 metre. Din acest punt, în care liniile formézǎ un unghĭ deschis intrând, hotarul merge în linie dréptă pe răzorul vecheĭ şi paşniceĭ posesiunĭ, până la puntul **C**, din movila nouă de hotar făcută pe şes, lungime 86 metre. De la acest punt în care liniile formézǎ tot un unghĭ deschis intrând, hotarul se prelungeşte în linie dréptă pe şes şi urcă la puntul **D**, situat pe o veche movilă de hotar, din muchia botuluĭ de dél, lungime 62 metre. Din acest punt hotarul urméză spre Sud Est prin paşnica posesiune, muchia variată a botuluĭ de dél, până la puntul **E**, din movila nouă de hotar făcută pe malul drept al scursoreĭ văiĭ Gropenilor. In acest punt terminându-se vecinătatea propietăţeĭ Morilor Găvana cu propietatea D-luĭ Iancu Marinescu, situată în aceaşĭ localitate, care de şi n'a răspuns chemăreĭ la ziua ficsată, totuşĭ de o parte între locuitoriĭ înpropietăriţĭ de către autoriĭ propietăţeĭ Morilor Găvana, cum şi între porţiunile carĭ se învecineşte direct, puntele şi movilele de hotar representate pe plan şi descrise maĭ sus, fiind din vechime stabilite pe suprafaţa pământuluĭ şi posesiunea esercitându-se cu pace din ambele părţĭ, D-nu Iancu Marinescu nu póte avea nimic de contestat asupra Hotărniciei de faţă.

Despre vecinătatea Est cu propietatea locuitorilor înpropietăriţĭ din comuna Gropeniĭ, plasa Răurile, judeţul Muscel.

Tot în ziua de 26 August 1896, am chemat pentru stabilirea hotarelor propietăţeĭ Morilor Găvană şi pe locuitoriĭ înpropietăriţĭ dupe legea rurală, pe propietatea Gropeniĭ din comuna cu acelaşĭ nume, plasa Răurile, judeţul Muscel, dar cum numiţiĭ n'a răspuns chemăreĭ, am prevĕzut absenţa în procesul-verbal încheat cu Primarul respectiv, iar Hotărnicia s'a făcut în lipsă conform art. 13 din regulament şi dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Plecând din puntul **E**, movila nouă de hotar făcută pe malul drept al scursoreĭ naturale şi ne schimbate care din vechime formézǎ hotarul despărţitor între propietatea Găvana şi Gropenĭ, hotarul urméză cursul variat al aceştiĭ văĭ maĭ întâiŭ spre Vest prin puntul **F**, din movila nouă făcută pe malul drept al scursoreĭ, apoĭ spre Sud până în puntul **G**, din movila nouă de hotar făcută tot pe malul stâng al scursoreĭ în capul linieĭ de Sud a propietăţeĭ.

In acest punt, terminându-se vecinătatea propietăţeĭ Morilor Găvana, cu propietatea locuitorilor din comuna Gropeniĭ, plasa Răurile, judeţu Muscel, carĭ de şi au absentat la ziua chemăreĭ, totuşĭ nu pot avea nicĭ o contestaţie de făcut asupra hotaruluĭ representat pe plan şi descris maĭ sus, de óre-ce scursórea natu-



rală a văiĭ care din veehime şi cu paşnică posesiune desparte ambele propietăţĭ, n'a putut şi nicĭ nu va putea fi schimbată.

Despre vecinătatea Vest şi Sud, cu propietatea locuitorilor înpropietăriţĭ din comuna Găvana-Valea Rea, plasa Piteştĭ, judeţul Argeş.

In aceaşĭ zi de 26 August 1896, am chemat pentru stabilirea hotarelor propietăţeĭ Morilor Găvana şi pe locuitoriĭ înpropietăriţĭ dupe legea rurală din comuna Găvana-Valea Rea, dar numiţiĭ ne-rĕspunḑând chemăreĭ am prevĕzut absenţa lor în procesul-verbal, încheat cu Primarul comuneĭ respective, iar în conformitate cu art. 13 din regulament, Hotărnicia despre aceste vecinătăţĭ s'a făcut în lipsă, dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Spre Vest. Plecând din puntul **A**, movilă situată pe colţul garduluĭ locuitorilor înpropietăriţĭ, al cătunuluĭ Meculeştĭ (Morile Găvana), hotarul urmând spre Sud-Est, marginea rezerveĭ şoseleĭ naţionale, pe închisórea cu gard a locuitorilor, ajunge în puntul **K**, din movila nouă de hotar, făcută în coltul de Nord-Vest al faşeĭ despre Nord a propietăţeĭ, lungime 82 metre. Din acest punt, hotarul aceştiĭ faşĭ urmând aceaşĭ direcţie pe marginea rezerveĭ şoseleĭ naţionale şi închisórea cu gard a propietăţeĭ, ajunge în puntul **U**, din movila nouă de hotar făcută în colţul de Sud-Vest al aceştiĭ făşĭ, lungime 100 metre. De la acest punt, în care liniile forméză un unghĭ deschis intrând, hotarul propietăţeĭ Morilor Găvana încetéză, pentru a limita spre Sud-Est tot cu gardul făcut pe linia rezerveĭ şoseleĭ naţionale, faşa propietăţeĭ D-luĭ Hristea Ilie, situată între ambele faşĭ ale Morilor Găvana, până la puntul **B**, din movila nouă de hotar, făcută în colţul de Nord-Vest al faşeĭ despre Sud a propietăţeĭ, lungime 145 metre. Din acest punt, hotarul aceşti făşĭ urmând aceaşĭ direcţie pe marginea rezerveĭ şoseleĭ naţionale şi închisórea cu gard a propietăţeĭ, ajunge în puntul **G**, din movilă nouă de hotar, făcută în colţul de Sud-Vest al aceştiĭ făşĭ, lungime 155 metre.

In acest punt terminându-se vecinătatea Vest a propietăţeĭ Morilor Găvana şi cum despre acéstă vecinătate, hotarul propietăţeĭ este limitat în marginea rezerveĭ despre Est a şoseleĭ naţionale Piteştĭ-Curtea de Argeş care ne putând fi sub nicĭ un cuvânt calcată, locuitoriĭ înpropietăriţĭ din comuna Găvana dincolo de marginea rezerveĭ despre Vest a şoseleĭ naţionale Piteştĭ-Curtea de Argeş, nu pot avea nimic de contestat.

Spre Sud. Plecând din puntul **G**, movila nouă de hotar făcută pe colţul

gardului faşeĭ Sud a propietăţeĭ în marginea rezerveĭ şoseleĭ naţionale Piteştĭ-Curtea de Argeş, hotarul merge spre Nord-Est în linie dréptă prin spatele caselor şi închisórea cu gard a locuitoruluĭ Mihalache Dumitru, până la puntul **H,** din movila nouă de hotar făcută în colţul vecheĭ şi paşniceĭ posesiunĭ, lungime 111 metre. Din acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis eşind, hotarul merge în linie dréptă spre Nord pe răzorul paşniceĭ posesiunĭ până la puntul **I,** din movilă nouă de hotar făcută în capul răzoruluĭ, lungime 27 metre. De la acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis intrând, hotarul urmând iarăşĭ spre Nord-Est în linie dréptă răzorul paşniceĭ posesiunĭ, ajunge în puntul **J,** din movila nouă de hotar făcută pe marginea Vest a rezerveĭ linieĭ Căiĭ Ferate Piteştĭ-Curtea de Argeş, lungime 150 metre. Din acest punt şi în aceaşĭ direcţie, hotarul trece peste linia Căiĭ Ferate la puntul **K,** din movila nouă făcută în marginea de Est a rezerveĭ aceştiĭ liniĭ, lungime 24 metre. De la acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte cu o singură linie dréptă pe răzorul paşniceĭ posesiunĭ, până la puntul **L,** din movila nouă de hotar făcută în marginea Vest a şoseleĭ comunale Găvana-Budésa, lungime 226 metre şi 50 c. m. Din acéstă movilă şi tot în aceaşĭ direcţie, hotarul trece peste şosea la puntul **M,** din movila nouă situată pe colţul închisoreĭ cu ulucĭ din marginea Est a şoseleĭ comunale, lungime 25 metre. De la acest punt şi tot în aceaşĭ direcţie, hotarul urméză linia închisoreĭ propietăţeĭ până la puntul **N,** din piatra veche de hotar aflată pe suprafaţa pământuluĭ, unde am făcut movilă nouă, lungime 210 metre. Din acest punt în care liniile forméză un unghĭ închis intrând, hotarul se întórce spre Sud-Est şi urmând închisórea cu gard a propietăţeĭ, ajunge în puntul **O,** din vechea piatră de hotar aflată asemenea pe suprafaţa pământuluĭ, unde am făcut movilă nouă, lungime 24 metre. De la acest punt, hotarul se întórce din nou spre Nord-Est şi cu un unghĭ deschis eşind, merge în linie dréptă pe închisórea cu gard şi şanţ, până la puntul **P,** din movila nouă de hotar, făcută pe malul drept al scursoreĭ actuale a râuluĭ Argeş, lungime 116 metre.

Din acest punt, hotarul propietăţeĭ Morilor Găvana, urméză spre Sud talvegul cursuluĭ actual al râuluĭ Argeş, până la puntul **H,** din movila nouă de hotar, făcută pe malul stâng al râuluĭ în prund şi pe prelungirea linieĭ drepte a vechiuluĭ hotar care se prelungeşte spre Est, între propietăţĭ. De la acéstă movilă hotarul urméză în linie dréptă spre Est şi trecând peste braţul râuluĭ, ajunge îr puntul **I,** din movila nouă de hotar, făcută pe vechea şi paşnica posesiune îı marginea zăvoiuluĭ propietăţeĭ, lungime 306 metre. Din acest punt, hotarul s prelungeşte în aceaşĭ direcţie, pe vechea şi paşnica posesiune, până la puntul **J**

din movila veche de hotar cu piatră pe care am reînoito, lungime 78 metre. De la acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul se prelungeşte în linie drépta pe paşnica posesiune, până la puntul J, din movilă nouă de hotar făcută pe linia drépta a vechilor movilĭ în colţul Est al zăvoiuluĭ, lungime 182 metre. Din acest punt şi tot în direcţia precedentă, hotarul urmând vechea şi paşnica posesiune a linieĭ drepte pe ridicătura de pământ ce ecsistă între propietăţĭ, ajunge în puntul J, din movila nouă de hotar făcută pe răzorul despărţitor, lungime 173 metre. De la acest punt şi în prelungirea direcţieĭ precedente, hotarul urmând răzorul paşniceĭ posesiunĭ, ajunge în puntul K, din movila veche de hotar, aflată în fiinţă pe supra faţa pământuluĭ şi pe care am reînoito, lungime 285 metre. Din acest punt şi tot în direcţia linieĭ precedente, hotarul urmând linia drépta a răzoruluĭ paşniceĭ posesiunĭ, ajunge în puntul L, din movila veche de hotar aflată în fiinţă şi reînoită, lungime 67 metre. De la acéstă movilă, hotarul ţiind aceaşĭ direcţie, se prelungeşte pe răzorul desparţitor, până la puntul G, din movila nouă de hotar făcută în malul drept al scursoreĭ, care desparte propietatea Morilor Găvana de Gropenĭ, lungime 30 metre.

In acest punt terminându-se vecinătăţile despre Vest şi Sud ale propietăţeĭ Morilor Găvana, cu porţiunile locuitorilor şi Bisericeĭ înpropietărite dupe legea rurală din comuna Găvana-Valea Rea şi cum numiţi dupe cum s'a descris maĭ sus ne având nicĭ o prigonire asupra posesiuneĭ lor actuale cu propietatea Morilor Găvana, hotarele descrise maĭ sus aplicate pe supra faţa pământuluĭ şi represintate pe planul anecsat, rămân a fi confirmate de Tribunal la ziua ce se va ficsa.

Despre vecinătăţile porţiunilor interióre ale locuitorilor înpropietăriţĭ din cătunul Meculeştĭ şi propietatea D-luĭ Hristea Ilie din comuna Găvana-Valea Rea.

In ziua de 26 August 1896, am chemat pentru stabilirea hotarelor interióre dintre porţiunile propietăţeĭ Morilor Găvana, atât pe locuitoriĭ înpropietăriţĭ dupe legea rurală din cătunul Meculeştĭ, comuna Găvana-Valea Rea, cum şi pe locuitorul Hristea Ilie din aceaşĭ comună, ale căror propietăţĭ se învecineşte direct cu porţiunile hotărnicite, pentru carĭ procedura fiind îndeplinită şi ceĭ dintâiu ne rĕspundând chemăreĭ, am prevĕdut absenţa în procesul-verbal încheat cu Primarul respectiv, iar D-nu Hristea Ilie presentându-se la ziua chemăreĭ şi înfaţişându-mĭ actele cu care stăpâneşte faşa propietăţeĭ din Găvana, am luat cunosciinţă de dênsele, iar hotarele s'a stabilit dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Pentru vecinătatea locuitorilor cătunuluĭ Meculeştĭ, hotarul începe din puntul **K**, movilă nouă de hotar făcută pe colţul garduluĭ în marginea de Est a şoseleĭ naţionale Piteştĭ-Curtea de Argeş, şi cu o singură linie dréptă, urméză spre Nord-Est închisórea cu gard şi răzorul vecheĭ şi paşniceĭ posesiunĭ până la puntul **L**, din movila nouă făcută pe marginea Vest a rezerveĭ linieĭ Căiĭ Ferate Piteştĭ-Curtea de Argeş, lungime 240 metre. Din acest punt în care liniile forméză un unghĭ deschis eşind, hotarul trece în linie dréptă peste Calea Ferată la puntul **M**, din movila nouă făcută pe linia rezerveĭ Est a Căiĭ Ferate, lungime 24 metre. De la acest punt şi cu o singură linie dréptă spre Est, hotarul se prelungeşte pe răzorul paşniceĭ posesiunĭ, până la puntul **N**, din movila nouă făcută pe răzor, lungime 174 metre. Din acest punt în care liniile forméză un unghĭ deschis eşind, hotarul se prelungeşte pe răzorul posesiuneĭ paşnice până la puntul **O**, din movila nouă făcută pe răzor, lungime 164 metre. De la acest punt în care liniile forméză uu unghĭ deschis intrănd, hotarul urméză iarăşĭ în linie dréptă răzorul vecheĭ şi paşniceĭ posesiunĭ până la puntul **P**, din movila nouă făcută pe răzorul despărţitor al vecheĭ şi actualeĭ posesiunĭ, lungime 157 metre. Din acest punt hotarul cu un unghĭ deschis eşind, urméză spre Est răzorul paşniceĭ posesiunĭ până la puntul **Q**, din moşoroiul făcut pe colţul închisoreĭ cu gard a grădineĭ locuitoruluĭ Radu Grasună, lungime 130 metre. De la acest punt, în care liniile forméză un unghĭ închis eşind, hotarul posesiuneĭ actuale a propietăţeĭ Morilor Găvana se întórce spre Sud şi urmând închisórea cu gard a numituluĭ locuitor, represintată pe plan cu liniĭ roşiĭ, ajunge în puntul **R**, din moşoroiul făcut pe colţul garduluĭ locuitoruluĭ Tudor Iordache, lungime 40 metre. Din acest punt, în care liniile garduluĭ forméză un unghĭ închis intrând, posesiunea urméză spre Est linia dréptă a aceştiĭ închisorĭ a numiţilor locuitorĭ, până la puntul **S**, din moşoroiul făcut pe colţul garduluĭ, în marginea şoseleĭ comunale Găvana-Budésa, lungime 93 metre. De la acest punt, posesiunea urméză spre Nord închisórea cu gard dupe margienea Vest a şoseleĭ, până la puntul **T**, din moşoroiul făcut pe colţul garduluĭ, lungime 45 metre. Din acest punt, hotarul urmând marginea şoseleĭ spre Nord-Vest, merge la puntul **H**, din movila nouă descrisă la hotarul Nord, lungime 74 metre.

In acest punt terminându-se vecinatatea posesiuneĭ actuale dintre propietatea Morilor Găvana şi porţiunea delimitată locuitorilor înpropietăriţĭ dupe legea rurală din cătunul Meculeştĭ şi cum din planul cel vechĭ, citat la No. 2 al actelor pe care propietatea le posedă, se vede că la epoca delimităreĭ, porţiunea represintată pe planul aceştiĭ Hotărniciĭ cu literile **Q**, **r**, **s**, **T**, în supra faţa de 0,



— 6 —

hectare şi 4000 metri pătraţĭ sau 0 pogóne şi 1036 stănjenĭ pătraţĭ, ocupată astă-zĭ de locuitoriĭ sus numiţi, n'a fost coprinsă în poligonul delimităreĭ de la 1864 şi ast-fel cu acéstă porţiune propietatea Morilor Găvana se găseşte călcată, maĭ cu osebire că supra faţa posedată astă-zĭ de numiţiĭ locuitorĭ şi represintată pe planul aceştiĭ Hotărniciĭ fără acéstă porţiune, însuméză cu un plus dreptul ce li s'a stabilit prin tabela litera **A**, prevĕzută la art. 3 al actelor propietăţeĭ Morilor Găvana.

Ast-fel acéstă porţiune urméză a fi revendicată de la numiţiĭ locuitorĭ şi în special de la ceĭ carĭ o posedă, prin calea justiţieĭ.

In cea ce priveşte vecinătăţile interióre ale propietăţeĭ, despre faşa D-luĭ Hristea Ilie din comuna Găvana, hotarul s'a stabilit dupe cum se arată pe plan şi maĭ jos:

Plecând din puntul **U**, movilă de hotar situată în partea de Est a rezerveĭ şoseleĭ naţionale Piteştĭ-Curtea de Argeş, descrisă la hotarul general de Vest, hotarul cu o singură linie dréptă, merge pe răzorul drept al paşniceĭ posesiunĭ spre Nord-Est, la puntul **V**, din movila nouă de hotar făcută în marginea Vest a rezerveĭ linieĭ Căiĭ Ferate Piteştĭ-Curtea de Argeş, lungime 230 metre. De la acéstă movilă şi în aceaşĭ direcţie, hotarul trece peste linia Căiĭ Ferate la puntul **W**, din movila nouă de hotar situată pe linia rezerveĭ despre Est a Căiĭ Ferate, lungime 24 metre. Din acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis eşind, hotarul merge cu o singură linie dréptă spre Nord-Est, pe răzorul paşniceĭ posesiunĭ, până la puntul **X**, din movila nouă de hotar făcută pe răzor, lungime 204 metre. De la acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis intrând, hotarul se prelungeşte spre Nord-Est cu paşnică posesiune pe răzor până la puntul **Y**, din movila nouă făcută pe hotar, lungime 150 metre. Din acest punt, în care liniile forméză tot un unghĭ deschis intrând, hotarul se prelungeşte pe răzorul posesiuneĭ paşnice, până la puntul **Z**, din movila nouă făcută în colţ pe răzor, lungime 82 metre. De la acéstă movilă în care liniile forméză un unghĭ deschis intrând, hotarul merge cu o singură linie dréptă spre Est până la puntul **A**, din movila nouă de hotar, făcută în capul răzoruluĭ pe marginea de Est a şoseleĭ comunale Găvana-Budésa, lungime 202 metre. Din acéstă movilă, hotarul între ambele propietăţĭ este format de direcţia şoseleĭ comunale, până în puntul **F**, din movila noua de hotar făcută în dreptul Bisericeĭ, pe marginea Vest a rezerveĭ şoseleĭ comunale, în care posesiunea se urméză din vechime fără nicĭ o prigonire, lungime 214 metre. Pentru hotarul despre Vest şi Sud al ambelor propietăţĭ, plecând iarăşĭ din puntul **U**, descris maĭ sus, limita porţiuneĭ interióre a

D-luĭ Hristea Ilie, urméză spre Sud-Est linia dréptă a rezerveĭ şoseleĭ naţionale Piteştĭ-Curtea de Argeş, până în puntul **B**, din movila nouă de hotar făcută pe colţul gardurilor în vechea posesesiune, lungime 145 metre. Din acest punt, hotarul se întórce spre Nord-Est şi cu o singură linie dréptă merge pe închisórea cu gard a paşniceĭ posesiunĭ, până la puntul **C**, din movila nouă de hotar, făcută în marginea de Vest a linieĭ de rezerva Căiĭ Ferate Piteştĭ-Curtea de Argeş, lungime 237 metre. De la acest punt, hotarul trece în partea de Est a linieĭ Căiĭ Ferate la movila nouă de hotar făcută în capul răzoruluĭ paşniceĭ posesiunĭ, lungime 24 metre. Din acest punt în care liniile forméză un unghĭ deschis eşind, hotarul merge spre Nord-Est cu o singură linie dréptă pe răzorul vecheĭ şi paşniceĭ posesiunĭ, până la puntul **E**, din movila nouă făcută pe rădăcina uneĭ sălciĭ care din vechime serveşte ca hotar, lungime 324 metre. De la acest punt în care liniile forméză un unghĭ deschis eşind, hotarul merge cu o singură linie dréptă spre Est pe răzorul vecheĭ şi paşniceĭ posesiunĭ, până la puntul **F**, din movila nouă de hotar, făcută pe rădăcina salcieĭ din marginea Vest a şoseleĭ comunale Găvana-Budésa în dreptul Bisericeĭ, lungime 104 metre.

Prin puntele descrise maĭ sus cu liniile şi movilele represintate pe planul anecsat şi aplicate pe supra faţa pămăntuluĭ, de acord cu D-nu Hristea Ilie, care rĕspunḑând chemăreĭ, a luat parte la stabilirea acestor hotare, sub-semnatul declar că între aceste două propietăţĭ nu póte fi nicĭ o contestaţiune şi la ziua fixată Onorabilul Tribunal va confirma lucrarea despre acéstă vecinătate.

Calculul suprafeţelor.

In limitele şi prin movilele descrise maĭ sus, represintate pe planul anecsat şi aplicate pe supra faţa pămăntuluĭ, propietatea Morilor Găvana coprinde suprafeţele notate pe plan şi în tabela de maĭ jos:

Tabela suprafeţelor.

Porţiunea	Numirea şi felul pământuluĭ	Suprafeţe în Măsurĭ noĭ: Hectare	Suprafeţe în Măsurĭ noĭ: Metri □	Suprafeţe în Măs. vechĭ: Pogóne	Suprafeţe în Măs. vechĭ: Stînjenĭ □	Observaţiunĭ
1	Porţiunea cultivabilă Nord, între şoséua naţională şi şoséua Gavana-Budésa . .	8	7250	17	0534	
2	Porţiunea cultivală Sud, între şoséua naţională şi şoséua Găvana-Budésa . . .	8	2500	16	0602	
3	Porţiunea cultivabilă, dintre şoséua Găvana-Budésa şi malul drept al râuluĭ Argeş	5	8875	11	0972	
4	Porţiunea de pământ dintre iaz şi răul Argeş cu morile cele vechĭ	0	9500	1	1163	
5	Prundul răuluĭ Argeş aparţinând propietăţeĭ	8	8500	17	0858	
6	Cursul iazuluĭ şi al răuluĭ Argeş . .	2	3450	4	0882	
7	Porţiunea cultivabilă dintre malul stâng al Argeşuluĭ şi zăvoiul propietăţeĭ . .	1	9750	3	1222	
8	Zăvoiul de aninĭ din malul stâng al răuluĭ Argeş	8	5500	17	0081	
9	Porţiunea cultivabilă dintre zăvoi şi hotarul comuneĭ Gropenĭ, jud. Muscel . .	27	9250	55	0944	
10	Suprafaţa şoselelor Piteştĭ-Curtea de Argeş, Găvana-Budésa şi a linieĭ Căiĭ Ferate Piteştĭ-Curtea de Argeş	3	2880	6	0729	
11	Locul Bisericeĭ din comuna Găvana, situată în interiorul propietăţeĭ	0	1850	0	0479	
12	Călcarea locuitorilor din porţiunea cultivabilă Nord . . .	0	4000	0	1036	a se revendica
	Totalurĭ	77	3305	154	0430	
13	Porţiunea delimităreĭ locuitorilor din cătunul Meculeştĭ	7	8500	15	0864	tabela litera **A**, le dă
14	Porţiunea cultivabilă a d-luĭ Hristea Ilie aflată între făşile propietăţeĭ Morilor Găvana	12	1750	24	0385	drept la acesta.
	Suprafaţa generală	97	3555	194	0383	

Partea Economică a propietăţeĭ.

Propietatea Morilor Găvana, se află situată în valea Argeşuluĭ la 3 şi jum. Kilometre de oraşul Piteştĭ, este traversată de căĭ de comunicaţie principale ca: şoséua naţională şi linia Căiĭ Ferate Piteştĭ-Curtea de Argeş cum şi de şoséua comunală Găvana-Budésa. Intrégă suprafaţă a pământuluĭ cultivabil este producătóre, terenul fiind şes şi fără nicĭ o ridicătură. Propietătea este traversată prin mijloc şi de la Nord spre Sud, de răul Argeş, a căriĭ utilitate, ca forţă motrice, pune în mişcare turbina Morilor Găvana, construite pe malul drept al văiĭ. Iazul se întreţine cu cheltuelĭ, dar în schimb turbina nicĭ odată nu póte fi lipsită de elementul care o pune în mişcare. Clădirile sunt construite sistematic în zidărie solidă, avănd magaziĭ, case de locuit cu dependinţele necesare uneĭ atarĭ instalaţiunĭ, lumină electrică şi deosebit un motor puternic pentru înlocuirea turbineĭ în caz de stricăciunea iazuluĭ sau alte cause independinte şi necesare forţeĭ produsă de căderea apeĭ. Maşinele întregeĭ instalaţiĭ funcţionéză perfect, producând ast-fel făină pentru esport şi vânzare în interiorul Ţăreĭ, de tóte calităţile obicinuite, se póte măcina şi porumb, având pentru acésta o anume instalaţiune. Transportul grăuluĭ la móră cum şi al făineĭ la diferite staţiunĭ de înbarcare, se face prin transportul cu camiónele propietăţeĭ, s'ar putea însă profita de linia Căiĭ Ferate Piteştĭ-Curtea de Argeş, care trece pe lăngă fabrică, făcându-se o mică legătură direct cu móra şi în acest caz propietatea s'ar dispensa de multe cheltuelĭ, reducănd camiónele, trăgătoriĭ şi ómeniĭ de serviciu carĭ în present trebue săĭ menţie. Cu un cuvănt propietatea şi situaţiunea Morilor Găvana sunt în cele maĭ bune condiţiunĭ şi starea economică a instalaţiunilor va prospera şi maĭ mult în viitor.

Ridicarea planuluĭ s'a esecutat prin triangulaţia puntelor de hotar din diferitele unghiurĭ ale poligonuluĭ ce coprinde faşele propietăţeĭ cu planşeta, detaliurile s'a luat cu stadia, iar Nordul localităţeĭ s'a fixat dupe direcţia aculuĭ magnetic al busoleĭ în stare normală, unitatea de măsură s'a luat metrul, iar stănjenul Şerban-Vodă s'a calculat cu 1,9655.

Lucrarea începută de maĭ nainte, s'a terminat pe teren în ziua de 26 August 1896.

Inginer Hotarnic, Lt. Colonel. C. J. Spiroiu

